



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK  
Stanje na dan: 16.04.2021. 23:39

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334359, DONJA PAČETINA

Broj ZK uloška: 2895

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4287/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |     | Primjedba            |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|----------------------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2  |                      |
| 1.   | 386/1                         | VOĆNJAK          |          | 90  | 324 | Pripis iz uloška 124 |
|      |                               | UKUPNO:          |          | 90  | 324 |                      |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>RSI ZAGREB D.O.O. ZA TRGOVINU ZASTUPANJE I USLUGE, OIB: 64868967265, SV. NEDELJA, MALA GORICA, ODV. A. ŠENOE 9 |           |

| Rbr.   | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|--|---|-----------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: |   |           |
| 1.1  | Zaprimljeno 30.06.2020.g. pod brojem Z-6650/2020<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR. ST-1558/2019 25.06.2020, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj: St- 1558/2019 od 25.06.2020. godine, o prodaji nekretnina stečajnog dužnika RSI Zagreb d.o.o., OIB: 64868967265, Mala Gorica, Odvojak Augusta Šenoe 9, Sveta Nedelja. |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| 1.   |               |       |           |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos          | Primjedba        |
|------|--|----------------|------------------|
| 1.1  | Zaprimljeno 30.08.2011. broj Z-1984/11<br>Na temelju Aneksa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (Ugovora o hipoteci), sastavljenom po Javnom bilježniku Željki Maroslavac dana 13. srpnja 2011. godine pod posl. br. OU-432/11. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 700.000,00 EUR (sedamstotisućaeura), uvećano za redovnu ugovornu kamatnu stopu koja je sada 5,75 % (petcijelihsedamdesetpet posto), vezana je na 12-mjesečni (dvanaestmjesečni) ERIBOR zaokružen na slijedeću četvrtinu sa pribitkom od 4,50 % (četiricijelihpedeset postotnih poena), a usklađuje se svakog 01. siječnja (prvog siječnja), 01. travnja (prvog travnja), 01. srpnja (prvog srpnja) i 01. listopada (prvog listopada), svake godine, te uvećanog za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate uvećane za 5 % (petposto) godišnje, troškove obrade kredita od 2% (dva posto) jednokratno, troškova zaključka u iznosu od 4,00 (četiri) EUR mjesečno, kao i druge troškove i sporedna potraživanja, eventualne poreze, kao i troškove ovršnog postupka, sve u kunsnoj protuvrjednosti za korist: | 700.000,00 EUR |                  |
| 1.3  | Zaprimljeno 12.04.2021.g. pod brojem Z-4287/2021<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 12.04.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ 01.04.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 11.01.2021, SLUŽBENA POTVRDA 16.07.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 12.04.2021<br><b>REKLAMPAK D.O.O., OIB: 73897587379, DONJA PAČETINA 15/A, 49223 DONJA PAČETINA</b>   |                | na 1.1, 1.2      |
| 1.4  | Zaprimljeno 12.04.2021.g. pod brojem Z-4287/2021<br><br>Zaprimljeno 30.08.2011. broj Z-1984/11 Zabilježuje se da je z.k. ul. broj 1204 k.o. Rakov Potok kod Općinskog suda u Samoboru glavni, a z.k. ul. broj 2895,2899 i 2616 k.o. Donja Pačetina, sporedni z.k. uložci zajedničke hipoteke.  |                | na 1.1, 1.2, 1.3 |
| 2.   |  |                |                  |
| 2.1  | Zaprimljeno 07.12.2012. broj Z-3441/12<br>Na temelju pravomoćnog rješenja o osiguranju ovog suda od 30. studenog 2012. broj Ovr- 1682/12 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 936.906,43 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 828.700,76 kn kuna po stopi određenoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnoosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena od 12. listopada 2012. pa do isplate i radi osiguranja naplate troškova ovog postupka u iznosu od 9.370,00 sa zakonskim zateznim kamatama od 30. studenog 2012 pa do namirenja za korist:  | 936.906,43 KN  |                  |
| 2.2  | Zaprimljeno 07.12.2012. broj Z-3441/12<br>Zabilježuje se da je predmetna tražbina ovršiva.   |                |                  |
| 4.   |  |                |                  |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos        | Primjedba |
|------|--|--------------|-----------|
| 4.1  | Zaprimljeno 22.11.2018.g. pod brojem Z-12828/2018<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU BROJ OVR-996/2018., RANIJI BROJ OVR-483/2018. 21.11.2018. -radi osiguranja daljnjeg iznosa troška ovršnog postupka u iznosu od 98,386,50 kuna zajedno sa zateznim kamatama na navedeni iznos koje teku od 20.10.2016. do namirenja ovhovoditelja prema stopi zatezne kamate čija je visina određena za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena sukladno čl. 29 Zakona o obveznim odnosima ( NN 35/05., 41/08., 125/11., 78/15) - i radi osiguranja iznosa troška ovršnog postupka u iznosu od 76,581,50 kuna, zajedno sa zateznim kamatama na navedeni iznos koje teku od dana 4. lipnja 2013. do dana 31. srpnja 2015. prema stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, sukladno čl. 29 Zakona o obveznim odnosima ( NN 35/05., 41/08., 125/11 i 78/15) za korist: Posojilnica bank eGen Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse<br><b>POSOJILNICA BANK EGEN REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, PAULITSCHGASSE 5-7, 24250429800, KAO PRAVNI SLIJEDNIK RANIJE OVRHOVODITELJA POSOJILNICA BANK BOROVLJE-CELOVEC, REG. Z. Z. O. J HAUPTPLATZ 16, 9170 BOROVLJE, FERLACH, AUSTRIJA OIB 69427775688</b> | 98.386,50 KN |           |
| 4.2  | Zaprimljeno 22.11.2018.g. pod brojem Z-12828/2018<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU BROJ OVR-996/2018., RANIJI BROJ OVR-483/2018. 21.11.2018   |              | na 4.1    |
| 4.3  | Zaprimljeno 22.11.2018.g. pod brojem Z-12828/2018<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU BROJ OVR-996/2018., RANIJI BROJ OVR-483/2018. 21.11.2018. da se prednosni red ovog založnog prava predlagatelja osiguranja računa od dana stjecanja prava na namirenje temeljem zabilježbe ovrhe, određene rješenjem o ovrši ovog suda broj Ovr-325/2013. od 3. lipnja 2013. pod brojem Z-835/2013.  |              | na 4.1    |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2021.